

**Niederschrift  
über die 46. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Umwelt  
und Kommunalentwicklung am 20. Januar 2021**

Beginn: 20:20 Uhr (im Anschluss an die IKEK-Sitzung)  
Ende: 22:00 Uhr

Es waren anwesend (stimmberechtigt): BUK

Friedrich, Joachim  
Deisenroth, Henning (in Vertretung für Petry, Stefan)  
Janko, Friedrich  
Dr. Seidel, Uwe  
Winter, Michael

Es fehlen entschuldigt:

Petry, Stefan

Außerdem nehmen teil (nicht stimmberechtigt):

Bürgermeister Marco Eyring,  
Herr Thielecke von der Städtebaulichen Arbeitsgemeinschaft

von der Verwaltung:

Dorothee Petri (Schriftführerin)

VT BUK, Steuerungsgruppe IKEK
Friedrich, Joachim
Petry, Stefan
Janko, Friedrich
Dr. Seidel, Uwe
Winter, Michael
Ruland, Brunhilde
Friedrich, Joachim
Eyring, Marco
Dr. Schneider, Roland
Schultz, Daniel
Wedekind, Reinhard
BGM FB 10 FB 50 FB 60

**Tagesordnung BUK**

1)	<b>Dorfentwicklung Schlangenbad: Gesamtkostenentwicklung, Einsparungen, Nutzungskonzepte zur Dorfmitte Wambach (betrifft aktuell Vereinshaus Wambach)</b>
2)	<b>Umgestaltung des Vorplatzes der Turnhalle Georgenborn</b>
3)	<b>Nachverdichtung von Baugebieten am Beispiel Wambach-West</b>
4)	<b>Verschiedenes</b>

Die Mitglieder des Ausschusses für Bauen, Umwelt und Kommunalentwicklung waren mit Schreiben vom 12.01.2021 unter Mitteilung der Tagesordnungspunkte und Verkürzung der Ladungsfrist gemäß § 8 Abs. 4 GO eingeladen. Ort und Zeitpunkt der Sitzung sowie die Tagesordnung waren gemäß den Bestimmungen der Hauptsatzung veröffentlicht.

Die Mitglieder des BUK treffen um 20:00 Uhr ein, wegen der noch laufenden Sitzung des IKEK verschiebt sich der Beginn der Sitzung auf 20:20 Uhr. Der Vorsitzende, Herr Friedrich, begrüßt die Anwesenden, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung. Gegen Form und Frist der Einladung werden keine Einwände erhoben. Das Protokoll der 45. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Umwelt und Kommunalentwicklung wird einvernehmlich genehmigt.

Die Unterlagen zu TOP 1 und 2 werden in Papierform an die Sitzungsteilnehmer verteilt.

**Tagesordnungspunkt 1  
Dorfentwicklung Schlangenbad: Gesamtkostenentwicklung, Einsparungen,  
Nutzungskonzepte zur Dorfmitte Wambach (betrifft aktuell Vereinshaus Wambach)**

Herr Friedrich fasst die Ergebnisse der vorlaufenden IKEK-Sitzung zu TOP 1 zusammen. Die Mitglieder des BUK diskutieren die Themen Vereinshaus, Platzgestaltung und Nutzungskonzept zur Dorfmitte Wambach.

Herr Friedrich stellt das Ergebnis der Beratungen, unter Ergänzungen von Herrn Deisenroth, wie folgt zur Abstimmung:

*„Die vom Architekturbüro Trimper & Massold festgestellten Kosten in Höhe von 251.642,85 € (Brutto Gesamtsumme) werden zur Kenntnis genommen. Die Umsetzung des Projektes als gesamtkommunales Konzept setzt voraus, dass die Ortsgruppe Wambach mit überörtlichen Vereinen und sonstigen Beteiligten der Gemeinde das Nutzungskonzept überarbeitet und dieses die Zustimmung des Fördergebers findet. Dieses Konzept wird abschließend in der IKEK Steuerungsgruppe, BUK und Gemeindevertretung beraten und beschlossen.“*

*Nach Auskunft vom Amt für den ländlichen Raum (Frau Kühn) muss das Nutzungskonzept zum Zeitpunkt der Abgabe des Förderantrages der Realität und aktuellen Machbarkeit entsprechen, es ist für die Dauer von mind. 12 Jahren verbindlich.“*

**einstimmig**

## **Tagesordnungspunkt 2**

### **Umgestaltung des Vorplatzes der Turnhalle Georgenborn**

Herr Thielecke von der Städtebaulichen Arbeitsgemeinschaft stellt den Stand der Überlegungen zur Gestaltung eines Ortszentrums für Georgenborn (Kindergartenerweiterung, Umgestaltung des Sport- und Freizeitgeländes, Vorplatz der Turnhalle, Verschwenkung der Straße und erforderliche Stellplätze) vor, die Planungen sind noch nicht abgeschlossen.

Es wird einvernehmlich festgestellt, dass die Instandsetzungsmaßnahme des Vorplatzes Turnhalle gemäß CDU-Antrag (Schreiben vom 29.11.2020) sich in die weitere Gestaltung des Ortszentrums einfügt. Herr Friedrich formuliert folgenden Antrag zur Abstimmung:

*„Der Ausschuss für Bauen, Umwelt und Kommunalentwicklung empfiehlt der Gemeindevertretung: Die Vorplanung der Städtebaulichen Arbeitsgemeinschaft (Stand 24.09.2018) dient als Grundlage für eine Befestigung des Parkplatzes mit entsprechender Beleuchtung (versickerungsfähiges Pflaster mit Markierungen, LED Beleuchtung). Gegebenenfalls sind die erforderlichen Haushaltsmittel außerplanmäßig bereitzustellen.“*

**einstimmig**

## **Tagesordnungspunkt 3**

### **Nachverdichtung von Baugebieten am Beispiel Wambach-West**

Die Mitglieder des Ausschusses für Bauen, Umwelt und Kommunalentwicklung beraten den aktuellen Sachstand, Herr Thielecke beantwortet die Fragen. Im Anschluss wird einvernehmlich beschlossen:

*„Der Tagesordnungspunkt wird auf Sommer vertagt, dann soll ein Ortsrundgang durchgeführt werden.“*

## **Tagesordnungspunkt 4**

### **Verschiedenes**

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

Der Ausschussvorsitzende schließt die Sitzung um 22:00 Uhr.

---

Joachim Friedrich  
Ausschussvorsitzender

---

Dorothee Petri  
Schriftführerin