

## Niederschrift

### über die 34. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Umwelt und Kommunalentwicklung und die 12. Sitzung des Ortsbeirates Schlangenbad am 18. September 2019

Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 21:15 Uhr

#### Es waren anwesend (stimmberechtigt):

Friedrich, Joachim  
Petry, Stefan (ab 20:00 Uhr)  
Janko, Friedrich  
Dr. Seidel, Uwe  
Winter, Michael

#### Es fehlen:

/

#### Außerdem nehmen teil (nicht stimmberechtigt):

Bürgermeister Marco Eyring, Vertreter der Feuerwehr Schlangenbad (zu TOP 1), Herr Faust, Gemeindebrandinspektor (zu TOP 1), Frau Ulbrich, Ortsbeirat Schlangenbad (zu TOP 3), Herr Mende, Gemeindevorstand (zu TOP 3), Herr Trimper vom Architekturbüro Trimper & Massold (zu TOP 1 und 2)

#### von der Verwaltung:

Karl-Ulrich Böhm (Schriftführer)

VT BUK
Friedrich, Joachim
Janko, Friedrich
Petry, Stefan
Dr. Seidel, Uwe
Winter, Michael
Ruland, Brunhilde
Eyring, Marco
Friedrich, Joachim
Pörner, Till
Dr. Schneider, Roland
Wedekind, Reinhard
BGM, 10 - 50 - 60

## Tagesordnung:

1)	<b>Ortsbesichtigung Feuerwehrgerätehaus Schlangenbad</b>
2)	<b>Turnhalle Georgenborn, Erneuerung Heizungs- Lüftungsanlage und Erneuerung Geräteraumdecken, Tore und Türen, restl. Brandschutzmaßnahmen, neue Hallentore</b>
3)	<b>Öffnung des Einbahnstraßen-Teiles der Mühlstraße für Fahrräder</b>
4)	<b>Verschiedenes</b>

Die Mitglieder des Ausschusses waren durch Einladung vom 11. 09. 2019 unter Mitteilung der Tagesordnungspunkte und Verkürzung der Ladungsfrist gemäß § 8 Abs. 4 GO eingeladen. Ort und Zeitpunkt der Sitzung sowie die Tagesordnung waren gemäß den Bestimmungen der Hauptsatzung veröffentlicht.

Der Vorsitzende, Herr Friedrich, begrüßt die Anwesenden, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

Gegen Form und Frist der Einladung werden keine Einwände erhoben.

Das Protokoll der 33. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Umwelt und Kommunalentwicklung wird einvernehmlich genehmigt.

### **Tagesordnungspunkt 1**

#### **Ortsbesichtigung Feuerwehrgerätehaus Schlangenbad**

Zu diesem Tagesordnungspunkt ist Herr Trimper vom Architekturbüro Trimper & Massold anwesend.

Wehrführer Tobias Meixner führt die Ausschussmitglieder durch das Gebäude und stellt die baulichen und platzbedingten Mängel im Feuerwehrgerätehaus dar.

Herr Trimper erläutert die durchgeführten Sanierungsarbeiten zum Erhalt des Gebäudes und beantwortet die Fragen der Mitglieder des Ausschusses und der Feuerwehr.

### **Tagesordnungspunkt 2**

#### **Turnhalle Georgenborn, Erneuerung Heizungs- Lüftungsanlage und Erneuerung Geräteraumdecken, Tore und Türen, restl. Brandschutzmaßnahmen, neue Hallentore**

Herr Petry nimmt ab 20:00 Uhr an der Sitzung teil.

Zu diesem Tagesordnungspunkt ist Herr Trimper vom Architekturbüro Trimper & Massold anwesend. Herr Trimper erläutert die geplanten Maßnahmen und beantwortet die Fragen der Mitglieder des Ausschusses. Die Umsetzung der Maßnahme war zunächst in zwei Bauabschnitten vorgesehen (2. BA: Erneuerung Heizungs- Lüftungsanlage, 3. BA: Erneuerung Geräteraumdecken, Tore und Türen, restl. Brandschutzmaßnahmen, neue Hallentore). Beide baulichen Maßnahmen werden nun parallel ausgeführt, dadurch verkürzt sich die Gesamtbauzeit.

Durch die Zusammenführung entstehen für die Gemeinde Einsparungen beim Honorar und den Baunebenleistungen.

*Der Ausschuss für Bauen, Umwelt und Kommunalentwicklung erteilt die Freigabe zur Durchführung der Sanierungsmaßnahmen.*

**einstimmig**

### **Tagesordnungspunkt 3**

#### **Öffnung des Einbahnstraßen-Teiles der Mühlstraße für Fahrräder**

Der Tagesordnungspunkt wird in gemeinsamer Sitzung mit dem Ortsbeirat Schlangenbad beraten.

Nach Diskussion kommt der Beschlussantrag der Fraktion Die Grünen zur Abstimmung:

*Die Gemeindevertretung beschließt, dass im Ortsteil Schlangenbad der obere Teil der Mühlstraße – zwischen Hohlstraße und Rheingauer Straße – der derzeit als Einbahnstraße beschildert ist, gegen die vorgeschriebene Fahrtrichtung für Fahrräder zu öffnen.*

Der Ortsbeirat spricht sich einvernehmlich gegen eine Umsetzung der Maßnahme aus.

Abstimmung BUK:

**1 Ja-Stimme**  
**4 Nein-Stimmen**

#### **Tagesordnungspunkt 4** **Verschiedenes**

Herr Dr. Seidel berichtet von dem Unfall im Bereich „Am Fischbacher Weg“/„Am Wolfsborn“ und gibt bekannt, dass der Fahrzeughalter zwecks Schadensregulierung bekannt sei, da die Polizei den Unfall aufgenommen habe.

Bürgermeister Eyring beantwortet die Frage von Herrn Janko hinsichtlich des Zeitplanes der Baumaßnahme Außenanlage Rathaus, sowie die Fragen seitens der Ausschussmitglieder zur Bauausführung.

Herr Janko spricht die Baumaßnahme im Bereich des ehemaligen katholischen Gemeindezentrums in Georgenborn an.

Herr Winter bittet den privaten Eigentümer aufzufordern, den Heckenrückschnitt im Bereich des Bolzplatzweges in Bärstadt durchzuführen.

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 21:15 Uhr.

Joachim Friedrich  
Ausschussvorsitzender

Karl-Ulrich Böhm  
Schriftführer