

**1. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan „Taunus Wunderland“,**  
(Bereich: 1. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan „Taunus Wunderland“)  
Ortsteil Wambach, Gemeinde Schlangenbad, Rheingau Taunus-Kreis  
(Stand: Juni 2020/- Erneute Offenlage nach § 3 Abs. 2 BauGB nach Änderung und Ergänzung des Entwurfs -)

**Unterlagenübersicht Bebauungsplan,**  
**- Erneute Offenlage nach § 3 Abs. 2 BauGB nach Änderung und Ergänzung des Entwurfs -**  
(Datei: 00\_2020-05-27\_TWL\_Unterlagenübersicht.pdf)

- **I. Bebauungsplan**, 1. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan „Taunus Wunderland“, Ortsteil Wambach, Gemeinde Schlangenbad, Rheingau-Taunus-Kreis, 2020  
Datei: 01\_2020-05-27\_TWL\_BP\_A1.pdf
- **II. Textliche Festsetzungen**, 1. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan „Taunus Wunderland“, Ortsteil Wambach, Gemeinde Schlangenbad, Rheingau-Taunus-Kreis, 2020  
Datei: 02\_2020-05-27\_TWL\_Gesetze\_Festsetzungen.pdf
- **III. Begründung**, 1. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan „Taunus Wunderland“, Ortsteil Wambach, Gemeinde Schlangenbad, Rheingau-Taunus-Kreis, 2020  
Als Anhang zur Begründung:  
**Einbeziehung von Schutzwald** in den Geltungsbereich des Bebauungsplans, 1. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan „Taunus Wunderland“, Ortsteil Wambach, Gemeinde Schlangenbad, Rheingau-Taunus-Kreis, HERRCHEN & SCHMITT 2016  
Datei: 03\_2020-05-27\_TWL\_Begründung\_ges.pdf
- **IV. Umweltbericht** mit integriertem grünordnerischem Planungsbeitrag und Eingriffs- / Ausgleichsbetrachtung, 1. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan „Taunus Wunderland“, Ortsteil Wambach, Gemeinde Schlangenbad, Rheingau-Taunus-Kreis, 2020  
Als Anhang zum Umweltbericht:  
Datei: 04\_2020-05-27\_TWL\_UB\_ges.pdf
- **Artenschutzbeitrag (ASB)** zum Bebauungsplan 1. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan „Taunus Wunderland“, Ortsteil Wambach, Gemeinde Schlangenbad, Rheingau-Taunus-Kreis, 2020  
Als Anlagen zum Artenschutzbericht  
**Stellungnahme zum faunistischen Potenzial**  
der Erweiterungsfläche „Taunus Wunderland“ 2020,  
FACHBÜRO FAUNISTIK UND ÖKOLOGIE 2020  
**Faunistische Untersuchung** im Bereich der geplanten Erweiterungsfläche „Taunus Wunderland“ und angrenzender Bereiche in Schlangenbad-Wambach, Rheingau-Taunus-Kreis,  
FACHBÜRO FAUNISTIK UND ÖKOLOGIE 2016  
**Bebauungsplan „Taunuswunderland“, Vorkommen des Rotmilans (Milvus milvus) -**  
Wambach, Rheingau-Taunus-Kreis, Untersuchung und Bericht im Auftrag der Gemeinde Schlangenbad, FACHBÜRO FAUNISTIK UND ÖKOLOGIE 2019  
Datei: 05\_2020-05-27\_Artenschutzbeitrag\_TWL\_ges.pdf

## Fachgutachten

- **„Aktualisierung Verkehrsuntersuchung Taunus Wunderland“**  
Dorsch Consult, 2016, Ergänzung 2020  
Datei: 06\_2020-05-27\_Verkehr.pdf
- **„Schalltechnische Untersuchung zur geplanten Erweiterung des Freizeitparkes „Taunus-Wunderland“ Gemeinde Schlangenbad“**  
Schalltechnisches Ingenieurbüro Pies, 2016, Ergänzung 2020  
Datei: 07\_2020-05-27\_Schall.pdf
- **„Gutachterliche Beurteilung der Versickerungsmöglichkeiten, Erweiterung, Taunus Wunderland Schlangenbad“**  
HYDRODATA GmbH, 2016, Ergänzung 2020  
Datei: 08\_2020-05-27\_Versickerung.pdf
- **„Regenwasserkonzept zum Bebauungsplan Erweiterung Taunus Wunderland“**  
Umweltplanung Bullermann Schneble GmbH, 2016, Ergänzung 2020  
Datei: 09\_2020-05-27\_Regenwasserkonzept.pdf

## Weitere Unterlagen

- **Wesentliche, bereits vorliegende umweltbezogene Stellungnahmen**  
zur 1. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan „Taunus Wunderland“ , Ortsteil Wambach, Gemeinde Schlangenbad, Rheingau-Taunus-Kreis, 2020  
Datei: 10\_2020-05-19\_TWL\_Umweltbezogene Stellungnahmen.pdf
- **Abwägung**  
der erneute Auslegung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB sowie Beteiligung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB vom 16.09.2019 – 30.09.2019, 1. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan „Taunus Wunderland“ , Ortsteil Wambach, Gemeinde Schlangenbad, Rheingau-Taunus-Kreis, 2020  
Datei: 11\_2020-02-25\_Abwaegung\_TWL.pdf